

## 線引きの見直しについて

本市では、線引き（市街化区域と市街化調整区域の区域区分）<sup>\*</sup>について、おおむね6～7年ごとに見直しを行っています。

このたび、全市的な見直しを行うにあたり、都市計画市素案（案）を作成し、そのリーフレットの配布や説明会等を行いますので、事前にお知らせします。

なお、都市計画市素案（案）の内容につきましては、12月下旬に公表を予定しています。区民の皆様への周知方法や時期については、次のとおりです。

### ■線引きの指定（令和5年11月時点）

#### ※【線引きとは】

無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、都市計画区域において、市街化区域と市街化調整区域の区分を定めています。

【市街化区域】すでに市街地を形成している区域、計画的に市街化を図るべき区域

【市街化調整区域】市街化を抑制すべき区域



市街化区域	市域の約77%
市街化調整区域	市域の約23%

## 1 周知方法及び時期（予定）

媒体	掲載内容	公表時期（予定）
広報よこはま 全市版	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明会の日時・会場など</li> <li>・縦覧、意見書の受付</li> </ul>	令和6年1月号に掲載
リーフレット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・見直しの内容（概要） （おおむねの位置、基準など）</li> <li>・説明会の日時・会場など</li> <li>・縦覧、意見書の受付</li> </ul>	12月下旬から順次実施 ①PRボックス等への配架 ②各戸配布 ・線引き見直し対象地区内 ③地権者郵送 ④見直し該当の連合町内会長及び単位町内会長へ郵送 <sup>*</sup>
横浜市ホームページ掲載 （建築局都市計画課HP）	①見直しの内容（概要） （おおむねの位置、基準など）	①12月下旬掲載
	②見直しの詳細内容 （位置、区域、用途地域等）	②1月末掲載
説明会	上記①、②の内容	1月末から2月上旬 （詳細は裏面参照）

※ 12月下旬頃に建築局都市計画課から直接郵送

<参考> 詳細は 12 月下旬郵送のリーフレットをご確認ください。

## 2 説明会について

### (1) 会場及び日時


日時	会場
1 月末から 2 月上旬	関内ホール、他 5 箇所

※各日とも説明内容は同じです。

### (2) 動画配信

令和 6 年 1 月末から 2 月末まで

横浜市 線引き見直し

検索 

※内容は説明会と同じです。

## 3 市素案（案）の縦覧（閲覧）及び意見書の提出について

### (1) 縦覧（閲覧）期間

令和 6 年 1 月末から 2 月末まで（土日祝を除く）

### (2) 縦覧（閲覧）場所

見直し候補地区の詳細（位置、区域、用途地域等の都市計画を含む）の図面を次の場所で確認することができます。

建築局都市計画課	市全域の市素案（案）を縦覧できます。
区役所区政推進課 （中区を除く）	各区の市素案（案）を閲覧できます。

※都市計画課ホームページでも市素案（案）の概要をご覧になれます。

### (3) 意見書の提出先

建築局都市計画課

### (4) 意見書の提出方法

郵送、持参又は電子申請

### (5) 意見書の提出期限

令和 6 年 2 月末

## 4 問合せ先

建築局都市計画課 鶴和、飯島、小池 TEL：671-2658